



Kadzidło, dnia 17 lutego 2010 r.

.....  
.....  
.....

**Zapytanie ofertowe**  
**dotyczące wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn.: „Nowoczesna baza kulturalna szansa na rozwój turystyki na Kurpiowszczyźnie”.**

**1. Zamawiający.**

Gmina Kadzidło  
ul. Targowa 4  
07-420 Kadzidło  
Tel.: 29 7618-016  
Fax: 29 7618- 016

**2. Postanowienia ogólne.**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ) nad wykonywaniem robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zadania pn. **Nowoczesna baza kulturalna szansa na rozwój turystyki na Kurpiowszczyźnie**, które zostało podzielone na trzy części, tj.:

I część : budynek Wiejskiego Domu Kultury w Chudku - nadzór inwestorski w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

II część : budynek świetlicy wiejskiej w Golance - nadzór inwestorski w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

-

III część : budynek OSP w Kuczyńskich - nadzór inwestorski w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Opis poszczególnych części zamówienia oraz szczegółowy zakres robót związanych z ich realizacją przedstawiony został w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót udostępnionych na stronie internetowej [www.bip.kadzidlo.samorzady.pl](http://www.bip.kadzidlo.samorzady.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

W ramach pełnionego nadzoru do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy,



2. sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) i zasadami wiedzy technicznej,
3. kontrolowanie zgodności realizacji budowy z projektem oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
4. wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania,
5. kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
6. czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji,
7. udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
8. dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
9. kontrolowanie i egzekwowanie właściwej jakości robót i wyrobów budowlanych, w tym kontrola zgodności z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami,
10. podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian,
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
12. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiór techniczny prób, instalacji i urządzeń technicznych,
13. dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą oraz odbioru końcowego inwestycji i przekazywaniu ich do użytkowania,
14. udział na żądanie Zamawiającego w komisjach technicznych na budowie lub u Zamawiającego,
15. kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe,
16. kontrolowanie rozliczenia budowy m.in. sprawdzenie i opisywanie faktur Wykonawcy pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym, kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wytycznymi organów nadrzędnych odpowiedzialnych za realizację inwestycji objętych RPO WM na lata 2007-2013,
17. w przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzenie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi,
18. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem.
19. Inspektor Nadzoru ma obowiązek dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robot, bez względu na przyczynę ich powstawania.
20. Inspektor zobowiązany będzie się stawić na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywanych robót, wymagających jego nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu



i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Województwa Mazowieckiego na lata 2007 -2013 oraz ze środków własnych Zamawiającego.

#### **4. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.**

Wykonawca może złożyć ofertę na trzy, dwie lub na jedną część zamówienia zgodnie z opisem zamieszczonym w rozdziale 3 niniejszej specyfikacji.

**5. Termin realizacji zamówienia:** planowane zakończenie inwestycji **30 listopada 2010 roku.**

#### **6. Warunki wymagane od wykonawców.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. posiadają lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

#### **7. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie elektronicznej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Krzysztof Giers, adres e-mail: [budownictwo@kadzidlo.pl](mailto:budownictwo@kadzidlo.pl) Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.
2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania.

#### **8. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 22 lutego 2010 r. do godz. 14.00.**
2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem odrzucenia oferty.
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6 niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
  - b) kopię uprawnień, o których mowa w pkt. 5.3 poświadczenie za zgodność z oryginałem
  - c) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,
3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i



treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

4. Oferty składać w Urzędzie Gminy Kadzidło – Sekretariat ,ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Nowoczesna baza kulturalna szansa na rozwój turystyki na Kurpiowszczyźnie – część ..... zamówienia dotyczy budynku w .....”.

#### **9. Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę oraz spełni warunki wymienione w pkt. 5.

#### **10. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **11. Przesłanki odrzucenia ofert.**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków wymienionych w pkt. 6,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.



**Załącznik nr 1**

do zapytania ofertowego

....., dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

*Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przedkładany przez wykonawcę zamawiającemu: Gmina Kadzidło  
Odpowiadając na zapytanie ofertowe **na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Nowoczesna baza kulturalna szansą na rozwój turystyki na Kurpiowszczyźnie „**  
**1. Oferujemy wykonanie usługi polegającej na wykonaniu czynności nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, objętej zapytaniem ofertowym, za cenę:**

Część I  
Cena netto: .....  
Cena brutto: .....

Część II  
Cena netto: .....  
Cena brutto: .....

Część III  
Cena netto: .....  
Cena brutto: .....

2. W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Deklarujemy wykonanie usługi w terminie do dnia 30.11.2010 r.
4. Termin płatności **30 dni** od daty otrzymania faktury.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy oraz zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, a tym samym zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni**.
10. W przypadku wygrania postępowania, wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płacone przelewem na konto:

.....





**Załącznik nr 2**  
*do zapytania ofertowego*

....., dnia .....

.....

.....

.....

.....

*Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy*

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu \***

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego w ramach projektu pn. „**Nowoczesna baza kulturalna szansą na rozwój turystyki na Kurpiowszczyźnie**”. w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. posiadamy lub dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.\*

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpisano  
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)\*\*

\* jeżeli wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane dodatkowo załącza dokument potwierdzający deklarację współpracy.

\*\* podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.