

**PROTOKÓŁ NR 6/07**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,**  
**które odbyło się w dniu 07 września 2007 roku o godz 9<sup>00</sup>**  
**w lokalu Urzędu Gminy (sala narad) w Kadzidle**

Posiedzeniu przewodniczył – **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Mirosław Wielechowski.**

Przewodniczący dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdził stan quorum, co pozwala na prawomocne obrady i podejmowanie uchwał w sprawach.

Listę obecności radnych uczestniczących w posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący poinformował, że celem dzisiejszego posiedzenia jest dokonanie kontroli kompleksowej działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kadzidle.

Na zadawane przez radnych pytania Prezes ZGKiM Spółka z o.o. udzielił następujących odpowiedzi:

**1. Na ZGKiM Spółka z o.o. nałożono dwie kary:**

1) za nielegalne składowanie osadu ściekowego na wysypisku śmieci w Brzozówce. Kontroli dokonał Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i nie było stosownych dokumentów na osad, takich dokumentów nie wystawił również odbiorca odpadów Pan Kisiel, bo też nie mógł, gdyż nie posiadał odpowiedniego zezwolenia.

Wysokość tej kary szacuje się na kwotę 5.292,19 zł.

2) druga kara opiewa na kwotę 67.670, 53 zł (kwota szacowana). Kara ta wynikła stąd, że Gmina wystąpiła do Urzędu Marszałkowskiego o wydanie zaświadczenia o nie zaleganiu w opłatach środowiskowych.

Urząd Marszałkowski wziął po uwagę wszystkie jednostki gminne. ZGKiM dokonuje opłaty środowiskowej za pobór wody. W naliczeniu tej opłaty ma zastosowanie współczynnik zmienny w zależności od urządzeń uzdatniania wody ( 1 lub 2 ). W różnych latach współczynnik był różny i stosowany nieodpowiednio, stąd też ta kara. Wystosowano pismo z gminy do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o umorzenie tej kary, gdyż ZGKiM w obecnej chwili nie jest przygotowany na zapłacenie tak znacznej kwoty. Gdyby karę naliczył WIOŚ, to niestety, ale zmuszeni byłibyśmy do ogłoszenia upadłości Zakładu.

**2. Czynsze za wynajem lokali w budynkach komunalnych:**

Mamy dwa rodzaje lokali. Pierwsze to te gdzie stawkę uchwała Rada Gminy i wysokość czynszu naliczana jest w zależności od współczynnika wartości odtworzeniowej. W przypadku budynku Zakładu Weterynarii i budynku po byłej stacji PKP współczynnik ten wynosi około 0,9, a w przypadku budynku Ośrodka Zdrowia współczynnik wynosi powyżej 2.

Dla przykładu w budynku Zakładu Weterynarii czynsz płacony jest w granicach 110-140 zł, natomiast za mieszkania na górze w budynku Ośrodka Zdrowia czynsz wynosi ok. 428 zł ( w tym lokal + ogrzewanie + wywóz śmieci) i oprócz tego najemcy płacą dodatkowo za energię elektryczną, gaz i wodę.

Pozostałe to baza po byłym SKR, wynajmowana jest pod działalność dla Pana Markowskiego, który płaci też zgodnie z kalkulacją oraz uległy zmianie warunki umowy z lekarzem weterynarii - Panem Chalamońskim. Dotychczas Pan Chalamoński płacił 350 zł + VAT, a obecnie 650 zł z czego 500 zł + VAT płaci w gotówce, a 150 zł + VAT przeznaczone jest na remonty. Umowa obowiązuje od 01 września br. i za zaoszczędzone pieniądze zamierza się wymienić w tym roku 2 okna, a w następnych latach sukcesywnie prowadzić

bieżące remonty wynajmowanego przez niego budynku. Dotychczas Pan Chalamoński wynajmował też cały plac pod swoją działalność, a teraz został wydzielony plac, określono część budynku którą będzie zajmował i sam będzie sprzątał i opiekował się tą wynajmowaną częścią placu i budynku.

Radny Ryszard Bielski poinformował, że lekarze zgłaszali potrzebę wykonania zadaszania w budynku Ośrodka Zdrowia przy wejściu do Pani Jaworskiej i Pani Kędra.

3. Dyskutowano też na temat odprowadzenia rozlewiska wody w Dylewie przy szkole i zrzutu wody do drogi krajowej.

4. Radny Mirosław Wielechowski zgłosił potrzebę naprawy mostku w Wachu, który w zasadzie był już remontowany, ale nie ma żadnej poprawy. Nadal są dziury i należałoby tam zamontować dodatkowy krąg i wyłożyć darniną. Poza tym kilkakrotnie prosił o 2 wywrotki piasku na drogę i też sprawa ta nie została załatwiona.

Wójt i Prezes ZGKiM zapewnili radnego, że w najbliższym czasie remont mostu będzie wykonany.

### **3. Opłaty targowe:**

ZGKiM Spółka z o.o. ma zlecone inkaso opłat targowych. Zmieniły się stawki oraz osoba zbierająca opłaty. Wpływy z opłat targowych w 2005 roku wynosiły 3.682,00 zł, w 2006 roku - 7.084, 00 zł, a do sierpnia 2007 roku zebrano już 12.315,80 zł.

### **4. Opłaty za pobór wody:**

Prezes wyjaśnił, że straty w wodzie wynoszą ponad 95 tys. m<sup>3</sup>, z czego ok. 26 tys. m<sup>3</sup> to woda pobrana na własne cele, a ok. 69 tys. m<sup>3</sup> wody to pozostałe straty. Obecnie Zakład przystąpił do wykonania inwentaryzacji przyłączy wodociągowych, opracowano procedurę wykonania przyłączy i przygotowano stosowne druki celem sporządzenia właściwej dokumentacji. Prostowane są na bieżąco błędnie zawarte umowy i podpisywane nowe. Prezes wyjaśnił również, co kontroluje komisja i co sprawdza podczas inwentaryzacji. Ilość przyłączy wodociągowych na terenie gminy wynosi 1439 szt. Objął również zasady naliczania za pobór wody w przypadku braku wodomierzy.

Prezes zamierza również uregulować sprawę opłat za przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Planuje to zrobić na wzór gminy Myszyniec, gdzie ustalono opłatę za wykonanie przyłącza na kwotę 1220 zł i w tej kwocie zakład wykonuje przyłącze, ponosi koszty geodezyjne, zakłada licznik itp.

Prezes wyjaśnił też, że mamy podpisaną umowę na odbiór ścieków z Zakładem Mięsnym „POLCARNE” Pana Płoskiego, ale tych ścieków nie odbieramy, ponieważ nie możemy odbierać ścieków przemysłowych. Umowa zawarta była na czas od 02.01.2005 r - 31.12.2007 r i w tym roku już wygasa.

### **5. Środki trwale zakupione po objęciu funkcji Prezesa przez Pana Adama Białobrzeskiego oraz inne wydatki:**

- wóz asenizacyjny - 18.278,69 zł,
  - pompa próżniowa - 5.600,00 zł,
  - opłata środowiskowa za I półrocze br. (duży wydatek) - 19.319,00 zł,
  - kosa spalinowa - 2.065,25 zł,
  - pozwolenie na zbiórkę śmieci (ważne na 10 lat) - 616,00 zł
  - kara za nielegalne składowanie osadu - 5.292,19 zł,
  - szlifierka kątowa - 467, 00 zł,
  - remont koparko-spycharki OSTRÓWEK -1.605,33 zł,
  - zakup komputera - 1.736,31 zł,
  - narzędzia - 487,91 zł,
  - części do wozu asenizacyjnego - 642,08 zł,
  - remont pomp - 680,00 zł
-

**Ogółem: 56.930,74 zł**

W obecnej chwili na rachunku ZGKiM Spółka z o.o. ma ok. 28 tyś. zł

Stan zatrudnienia: 9 osób (było 11) + pracownicy publiczni.

Prezes poinformował również, że zabiega o zlecenie na obsługę odcinka drogi krajowej na długości 40 km na terenie naszej gminy ( zbiórka śmieci + obsługa mostów).

Dodał też, że pozyskane drewno z wycinki drzew jest sprzedawane i odbywa się protokolarnie.

**W N I O S K I :**

Komisja nie zgłosiła wniosków do realizacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Podpisy członków Komisji Rewizyjnej obecnych na posiedzeniu:**

- 1. Wielechowski Mirosław - Przewodniczący - .....**
- 2. Tabaka Janusz - Zastępca przewodn. - .....**
- 3. Kulasik Jan Mirosław - członek - .....**
- 4. Pajka Stanisław - członek - .....**
- 5. Kamiński Marian - członek - .....**
- 6. Deptuła Jan - członek - .....**
- 7. Bielski Ryszard - członek - .....**
- 8. Olender Bolesław Czesław - członek - .....**